

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 02 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0103-ОД от «25» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Главный инженер ООО УК «Соцкомсервис» Мухьяров Р.М.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС) _____
фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г. ✓

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 20.05.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.06.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 02.04.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

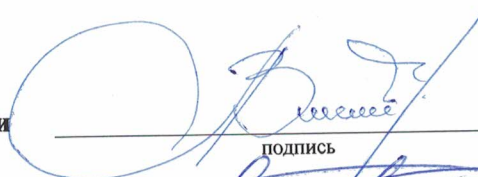
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

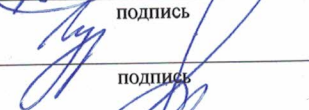
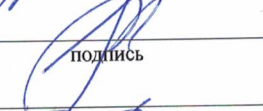
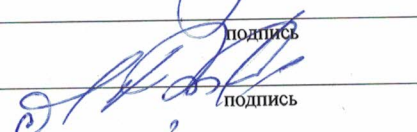
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

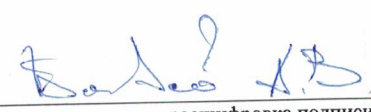
принять в эксплуатацию

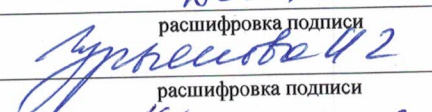
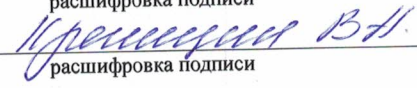
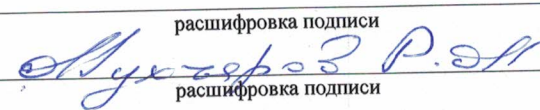
**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

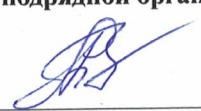

подпись

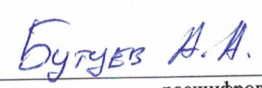
подпись

подпись

подпись

подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	87П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	02.04.2026	21.10.2025	02.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 812 773,86	2 812 773,86	2 812 773,86
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 812 773,86	2 812 773,86	2 812 773,86
Итого					2 812 773,86
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 5%					2 812 773,86
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					140 638,69
					2 953 412,55

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.А. Бутуев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					379,82
2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м		0,5965	1	0,5965					
		Объем=59,65 / 100										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		20,67469							10 016,68
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	Чел.-ч	34,66	20,67469							10 016,68
		2 ЗМ	Чел.-ч									15,35
		ОТм(3Тм)	Чел.-ч		0,05965							29,65
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,1	0,05965			37,32	1,66			61,95
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,1	0,05965							3,70
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	3,3	1,96845			4,35	1,36			487,02
		4 М	МЗ									29,65
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	МЗ	0,43	0,256495							11,65
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	МЗ	2,74	1,63441			340,41	1,85			257,09
		Итого прямые затраты						114,64	0,51			161,53
		ФОТ										95,56
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87							10 046,33
		Пр/7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44							8 740,31
3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м		0,75	1	0,75					4 420,39
		Объем=75 / 100										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		38,58							18 530,36
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6	Чел.-ч	51,44	38,58							18 530,36
		2 ЗМ	Чел.-ч									26,41
		ОТм(3Тм)	Чел.-ч		0,075							37,28
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,1	0,075			37,32	1,66			61,95
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,1	0,075							487,02
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	4,9	3,675			4,35	1,36			21,76
		4 М	МЗ									458,14
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	МЗ	0,61	0,4575			340,41	1,85			288,12
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	МЗ	3,9	2,925			114,64	0,51			298,76
		Итого прямые затраты										171,02
		ФОТ										19 053,19
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87							18 567,64
		Пр/7/4-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44							16 153,85
4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м		1,4745	1	1,4745					8 169,76
		Объем=147,45 / 100										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		87,90969							42 591,37
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7	Чел.-ч	59,62	87,90969							42 591,37
		2 ЗМ	Чел.-ч									65,29
		ОТм(3Тм)	Чел.-ч		0,250665							124,59
		91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,17	0,250665			37,32	1,66			15,53
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,17	0,250665							497,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	5,7		8,40465	4,35	1,36		5,92	49,76
		4 М										1 094,94
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	М3	0,74		1 09113	340,41	1,85		629,76	687,15
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	М3	4,73		6,974385	114,64	0,51		58,47	407,79
			Итого прямые затраты									43 876,19
			ФОТ									42 715,96
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					37 162,89
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					18 795,02
5	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		Объем=1 / 100										529,82
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			1,066					529,82
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	106,6		1,066				497,02	72,59
		2 ЗМ										47,68
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0,0852					72,59
		91.06.05-056	Потручки однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	Маш.-ч	8,52		0,0852				852,00	
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	8,52		0,0852				559,66	47,68
			Итого прямые затраты									650,09
			ФОТ									577,50
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					502,43
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					254,10

Монтажные работы

6	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от 04.08.2020 № Три применения сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			9,775					5 164,52
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	8,5	1,15	9,775				528,34	5 164,52
		2 ЗМ										132,06
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0,1					65,56
		91.05.01-017	Крапы башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02		0,025				1 081,76	27,04
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02	1,25	0,025				751,79	18,79
		91.05.05-015	Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,02	1,25	0,025				1 656,89	41,42
		4-100-060	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02	1,25	0,025				751,79	18,79
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,04	1,25	0,05				638,46	31,92
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,04	1,25	0,05				559,66	27,98
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,77	1,25	0,9625				32,91	31,68
		4 М										210,66
		01.7.03.01-0001	Вода	М3	2,67		2,67				51,78	138,25
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01				208,01	2,08
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки никопированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, З42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41				147,85	60,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,001	0,001							6,21
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срукж железный	кг	0,02	0,02			4 033,62	1,54	6 211,77		138,19
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных	т	0,00001	0,00001			79,88	1,73	138,19		2,76
		поверхности						60 697,21	1,22	74 050,80		0,74
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										5 572,80
		Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	121	0,9	108,9						5 230,08
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										5 695,56
		вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр817-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	72	0,85	61,2						3 200,81
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										
		вентиляция и кондиционирование воздуха)										
7	6.1	Узел учета ХВС Ю.М.СММ.87.25/8	шт.	1	1	1						281 083,33
0		УЛД №148 от 01.10.2025г. ООО "АИ-КБЮ ТЕХ"										281 083,33
8	7	ГЭСН16-04-005-06 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=144,45 / 100	100 м	1,4445	1	1,4445						
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 59лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			19,801206						10 833,83
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92	1,15	19,801206				547,13		10 833,83
		2 ЗМ	чел.-ч									313,12
		ОТ(ЗТм)	чел.-ч			0,361125						215,99
		91.05.01-017 Крайны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,072225				1 081,76		78,13
		4-100-060 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,072225				751,79		54,30
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	2,2931438			14,13	1,56	22,04	50,54
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25	0,2889				638,46		184,45
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	0,2889				559,66		161,69
		4 М										692,02
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	3,365		4,8607425			35,71	1,45	51,78	251,69
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,844		2,663658				6,95		18,51
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистироновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,1112265			584,14	1,27	741,86	82,51
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,002109			150 361,36	1,07	160 896,86	339,31
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										12 054,96
		Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	121	0,9	108,9						11 049,82
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										12 033,25
		вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр817-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы,	%	72	0,85	61,2						6 792,49
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										
		вентиляция и кондиционирование воздуха)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	7.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63х10,5 мм	М	148,06	1	148,06	481,21	1,45			103 306,87
10	8	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=((10+25+24)*2+3*3+4+2) / 100	100 соединений	1,33	1	1,33					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т) 1-100-44 Средний разряд работы 4,4 2 3М ОТМ(3Тм) 91,14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты				Чел.-ч	14,65261							8 690,17
ФОТ				Чел.-ч	9,58	1,15	14,65261				593,08	8 690,17
Пр612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					9 473,72
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					5 324,08
11	8.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	10	1	10	83,97	1,45		121,76	1 217,60
12	8.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	25	1	25	67,22	1,45		97,47	2 436,75
13	8.3	ФСБЦ-24.3.05.16-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	24	1	24	84,57	1,45		122,63	2 943,12
14	8.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	3	1	3	99,53	1,45		144,32	432,96
15	8.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47,53	1,45		68,92	275,68
16	8.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0145	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х60 мм	шт	2	1	2	54,20	1,45		78,59	157,18
17	9	ГЭСН16-04-006-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 60 мм Объем=75 / 100	100 м	0,75	1	0,75					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч			10,47075					5 728,86
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч	12,14	1,15	10,47075			547,13		5 728,86
2 3М												106,38
ОТМ(3Тм)				Чел.-ч			0,1125					66,57
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,02	1,25	0,01875			1 081,76		20,28
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02	1,25	0,01875			751,79		14,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25	1,190625	14,13	1,56			26,24
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,1	1,25	0,09375			638,46		59,86
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,1	1,25	0,08375			559,66		52,47
		4 М										352,14
		01.7.03.01-0001	Воде	МЗ	2,1272		1,5954	35,71	1,45	51,78		82,61
		01.7.03.04.0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		1,4601			6,95		10,15
		01.7.15.07-0025	Дюбели полигидроновые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,06825	584,14	1,27	741,86		50,63
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0012975	150 361,36	1,07	160 886,66		208,75
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										6 253,95
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					5 795,43
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 546,80
18	9.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50х3,3 мм	М	76,875	1	76,875	310,19	1,45			34 576,84
19	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=((4+13+12)*2+1*3+2) / 100	100 соединений	0,63	1	0,63					
		1 ОТ(ЗТ)		Чел.-ч			4,28904					2 543,74
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	Чел.-ч	5,92	1,15	4,28904					2 543,74
		2 ЗМ		Чел.-ч						593,08		5,03
		ОТМ(ЗТм)		Чел.-ч			0,007875					4,41
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,007875			638,46		5,03
		4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,007875			559,66		4,41
		4 М										31,72
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	7,245		4,56435			6,95		31,72
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										2 584,90
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					2 548,15
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 774,94
20	10.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	40,93	1,45			237,40
21	10.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	13	1	13	34,45	1,45			649,35
22	10.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50х25х50 мм	шт	12	1	12	51,18	1,45			890,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	10.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1		56,58	1,45		82,04
24	10.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50х32 мм	шт	2	1	2		24,38	1,45		70,70
25	11	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=59,65 / 100	100 м	0,5965	1	0,5965					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч			8,78048					4 804,06
2 ЗМ				чел.-ч	12,8	1,15	8,78048			547,13		4 804,06
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,0372813					47,98
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,01	1,25	0,0074563			1 081,76		22,30
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,01	1,25	0,0074563			751,79		8,07
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,9469438		14,13	1,56		5,61
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,029825					20,87
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	1,25	0,029825			638,46		19,04
4 М									559,66			16,69
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,8691		0,5184182		35,71	1,45		319,62
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,1852		1,3034718			6,95		26,84
01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,125		0,0745625		584,14	1,27		9,06
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00238		0,0014197		150 361,36	1,07		55,31
Итого прямые затраты										160 886,66		228,41
ФОТ												5 193,96
По812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					4 826,36
Пр817-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					5 255,91
Итого												2 853,73
26	11.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32x5,4 мм	м	61,14125	1	61,14125	118,36	1,45		171,62	10 493,06
27	12	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узлов трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Объем=((48+10+24)2+6+24+2+24) / 100	100 соединений	2,44	1	2,44					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	2,86	1,15	8,02516			583,08		4 759,56
4 М												73,00
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	4,305		10,5042			6,95		73,00
Итого прямые затраты												4 832,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					4 759,56
812лр от 21.12.2020 п.25												5 183,16
Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					2 912,86
774лр от 11.12.2020 п.16												
28	12.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из полимера полипропилен РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	48	1	48	12,95	1,45		18,78	901,44
29	12.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	10	1	10	11,89	1,45		17,24	172,40
30	12.3	ФСБЦ-24.3.05.16-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	24	1	24	14,08	1,45		20,42	490,08
31	12.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	6	1	6	352,79	1,45		511,55	3 069,30
32	12.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	24	1	24	128,61	1,45		186,48	4 475,52
33	12.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	24	1	24	62,49	1,45		90,61	2 174,64
34	13	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=2,4 / 100	100 м	0,024	1	0,024					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,363768					199,03
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	13,18	1,15	0,363768				547,13	199,03
2 ЗМ				чел.-ч			0,0012				1,73	0,73
ОТМ(ЗТМ)				маш.-ч	0,01	1,25	0,0003				1 081,76	0,32
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				чел.-ч	0,01	1,25	0,0003				751,79	0,23
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				маш.-ч	1,27	1,25	0,0381	14,13	1,56		22,04	0,84
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	0,03	1,25	0,0009				638,46	0,57
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				чел.-ч	0,03	1,25	0,0009				559,66	0,50
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				МЗ	0,4578		0,0109872	35,71	1,45		51,78	0,57
01.7.03.01-0001 Вода				кВт-ч	2,316		0,065584				6,95	0,39
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				1000 шт	0,143		0,003432	584,14	1,27		741,86	2,55
01.7.15.07-0025 Дюбели полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				т	0,00272		0,0000553	150 361,36	1,07		160 866,66	10,51
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм												
Итого прямые затраты												215,61
ФОТ				%	121	0,9	108,9					199,76
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												217,54
812лр от 21.12.2020 п.25												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/77.0-16.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774лр от 11.12.2020 п.16										
				%	72	0,85	61,2					122,25
35	13.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0091	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25x4,2 мм	М	2,46	1	2,46	70,92	1,45	102,83	252,36	
36	14	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Объем=((12+0+12)*2+24+12)/100	100 соединений	0,84	1	0,84					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421лр п.566 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,26044				1,340,62	
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,34	1,15	2,26044			593,08	1,340,62	
		4 М								20,43	20,43	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	3,5		2,94			6,95	20,43	
		Итого прямые затраты									1,361,05	
		ФОТ									1,340,62	
		Пр/612.0-16.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9				1,459,94	
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2				820,46	
		Пр/77.0-16.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774лр от 11.12.2020 п.16										
37	14.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	12	1	12	6,95	1,45	10,08	120,96	
38	14.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25x20x25 мм	шт	12	1	12	12,36	1,45	17,92	215,04	
39	14.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	24	1	24	159,89	1,45	231,84	5,564,16	
40	15	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=4/100	100 м	0,04	1	0,04					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 421лр п.566 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,63066				345,05	
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,15	0,63066			547,13	345,05	
		2 ЗМ								2,04	2,04	
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,001				0,56	
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0635	14,13	1,56	22,04	1,40	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,001			638,46	0,64	
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,001			559,66	0,56	
		4 М								26,66	26,66	
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,293		0,01172	35,71	1,45	51,78	0,61	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,099312			6,95	0,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.07-0025	Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,167		0,00668	584,14	1,27	741,86		4,96
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00317		0,0001268	150 361,36	1,07	160 886,66		20,40
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					374,31
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					211,51
41	16.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0090	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм	м	4,1	1	4,1	48,12	1,45	69,77		286,06
42	16	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,72	1	0,72					
		Объем=(36+24+12) / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; 421/пр п.586(в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(37)		чел.-ч			1,29168					776,86
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,15	1,29168			601,43		776,86
		4 М										12,26
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,764			6,95		12,26
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					776,86
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газооснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					846,00
43	16.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	36	1	36	49,71	1,45	72,08		2 594,88
44	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	36	1	36	587,45	1,5	881,18		31 722,48
45	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 258,19	1,5	1 887,29		11 323,74
46	19	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодооснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	12	1	12	3 124,14	1,5	4 686,21		56 234,52
47	20	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	12	1	12	587,45	1,5	881,18		10 574,16
48	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	24	1	24	873,06	1,5	1 309,59		31 430,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
49	22	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 28 до 30 мм	10 шт	0,2	1	0,2	189,71	1,4			63,12
Объем=2 / 10												
50	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	5,4	1	5,4	211,94	1,4			1 602,29
Объем=54 / 10												
51	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	6,8	1	6,8	264,09	1,4			2 514,16
Объем=68 / 10												
52	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	13,3	1	13,3	335,45	1,4			6 246,08
Объем=133 / 10												
53	26	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	60	1	60	1 008,84	1,4			84 742,80
54	27	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=(4+2,4+59,65+75+147,45) / 10	10 м	28,85	1	28,85					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; Т3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			72,9905					42 069,53
1-100-42 Средний разряд работы 4.2				чел.-ч	2,2	1,15	72,9905				576,37	42 069,53
2 ЗМ				чел.-ч								6 228,40
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			9,015625					5 045,68
91,14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,25	1,25	9,015625				638,46	5 045,68
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,25	1,25	9,015625				5 756,12	5 045,68
91,21,22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт				маш.-ч	0,39	1,25	14,064375				33,58	472,28
4 М				кВт								
01,7,06,14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				м	15		432,75	40,94	1,91		78,20	44 807,15
10,1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм				кг	0,033		0,95205	329,28	1,09		341,71	3 327,93
12,2.01.01-0021 Копилцы (зажимы)				100 шт	0,3		8,655	237,35	1,62		384,51	6 423,85
14,1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				л	0,143		4,12555	774,67	2,01		1 512,33	872,61
14,5.09.05-0103 Очиститель клея				л	0,02		0,577	830,95	1,82			98 150,76
Итого прямые затраты												47 115,21
ФОТ												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр/612-020-0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25				%	97	0,9	87,3					41 131,58
Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16				%	55	0,85	46,75					22 026,36
55	27.1	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм Объем=(4*1,1)/100	100 м	0,044	1	0,044	2 009,45	1,48	2 973,99		130,86
56	27.2	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм Объем=(2,4*1,1)/100	100 м	0,0264	1	0,0264	2 379,17	1,48	3 521,17		92,96
57	27.3	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм Объем=(59,65*1,1)/100	100 м	0,55615	1	0,55615	2 847,59	1,48	4 214,43		2 765,30
58	27.4	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм Объем=(75*1,1)/100	100 м	0,825	1	0,825	4 823,28	1,48	7 138,45		5 899,22
59	27.5	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм Объем=(147,45*1,1)/100	100 м	1,52195	1	1,52195	5 515,68	1,48	8 163,21		13 240,32
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												1 174 742,31
Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт												
60	28	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т 1 ОТ(3Т)	шт	1	1	1					17 508,16
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ	Чел.-ч	32		32			547,13		17 508,16
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			3,9					1 089,16
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0,5		0,5			372,51		2 043,28
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,5		0,5			559,66		279,83
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,22		0,22			1 656,89		364,52
			4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,22		0,22			751,79		165,39
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	Маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,58	88,13		255,58
			4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	2,9		2,9			497,02		1 441,36
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,28		0,28			638,46		178,77
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,28		0,28			559,66		156,70
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36	5,92		1,01
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	3,1		3,1			32,91		102,02
			4 м									4 017,30
			01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический	м3	1,44		1,44	114,64	0,51	58,47		84,20
			01.3.02.08-002 Пропан-бутан смесь, техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,64	67,86		16,29
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6		3,6	148,86	0,95	141,42		509,11
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрёпы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиленная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	0,85			3 091,24
		Итого прямые затраты										
	28.1	421пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					24 656,90
			ФОТ									350,16
		Пр/812-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					19 551,44
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 987,32
		УПД №148 от 01.10.2026г.	Индивидуальный тепловой пункт ИД-ТН-М-8М,87,25/8	шт.	1	1	1					9 580,21
61	28.1	УПД №148 от 01.10.2026г.	Индивидуальный тепловой пункт ИД-ТН-М-8М,87,25/8	шт.	1	1	1					1 179 750,00
0	000	"Ай-Кью Тех"										1 179 750,00
62	29	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,864					2 600,29
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864					2 600,29
		4 М										52,91
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,709032					6,95
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,4			11,87
												41,04
		Итого прямые затраты										
	29.1	421пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					2 653,20
			ФОТ									52,01
		Пр/812-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 600,29
		Пр/774-049-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 522,28
63	29.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протекторной, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1			1 326,15
			Объем=32*1,02									396,27
64	29.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Компоса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47			296,50
			Объем=64 / 10									
65	30	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
			Объем=32 / 100									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,0128					1 101,26
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128					1 101,26
		2 ЭМ										22,04
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0192					12,59
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096					15,91
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096					7,22
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096					6,13
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096					5,37
		4 М										113,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 055,87
			материалы									8 182,72
			накладные расходы									22 165,88
			сметная прибыль									11 777,19
			Оборудование									1 461 124,55
			Инженерное оборудование									1 461 124,55
			Всего									2 421 878,76
			Всего ФОТ (справочно)									189 316,83
			Всего накладные расходы (справочно)									176 235,56
			Всего сметная прибыль (справочно)									93 712,53
			Компенсация НДС при УСН									390 895,10
			Всего									2 812 773,86
			НДС 5%									140 638,69
			ВСЕГО по акту									2 953 412,55
			справочно:									1 460 833,33
			Оборудование, отсутствующее в ОРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАТ:

Подразчик

ПРИНЯТ:

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



343,262394
14,0461463

Бутев А.А.

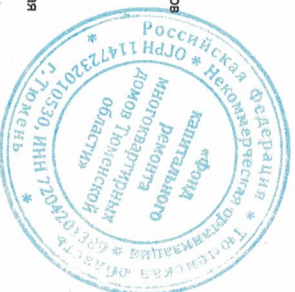
К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.В. Кашевская

О.М. Никитина

Б.А. Спос





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

25.03.2026 № 01-17-26/02982/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

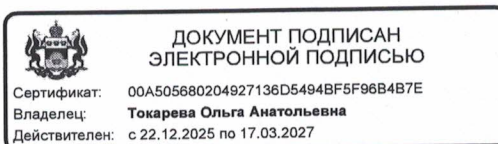
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	02.04.2026 10 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Грибоедова, д. 8

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Соцкомсервис» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует